

マンション・団地再生コーディネーター団体経歴書

(ふりがな)	よこはましじゅうたくきょうきゅうこうしゃ		
団 体 名	横浜市住宅供給公社		
代表者氏名	小林 一美		
住 所	〒221-0052 横浜市神奈川区栄町 8 番地 1 ヨコハマポートサイドビル 5 階		
連 絡 先	(電話) 045-451-7752 (総合窓口)	(Fax) 045-451-7789	
	(E-mail) danchi@yokohama-kousya.or.jp		
実 績	1	(時期)	(マンション名・地区名等)
		H24～現在	横浜市内の団地・マンション
	(活動内容)		
	「暮らし再生プロジェクト」として横浜市内の団地・マンションを対象に「スマイの再生」「キズナの再生」「キボウの再生」をコンセプトに実施している。具体的にはホームページの開設、セミナー、出前講座のほか、個別に団地・マンションを訪問し、「団地再生」や将来検討の必要性等の営業活動を実施している。令和 3 年度より、管理・修繕・将来検討等管理組合からの様々な相談等に対応できる体制として「団地再生担当」部署を設置した。		
	2	(時期)	(マンション名・地区名等)
		R2～現在	横浜市瀬谷区 A 団地
	(活動内容)		
	長期修繕計画の見直しと建替え検討を行い、それらの比較検討を行った。住まいアンケートや意見交換会、住民ワークショップを開催し、総会で長命化の方針を固め、「100 年マンションプラン」と銘打ち、長期ビジョンの作成を行った。現在、管理運営コンサルタントとして 100 年マンション推進委員会のアドバイザーを担っている。		
	3	(時期)	(マンション名・地区名等)
H24～現在		横浜市磯子区 N ビル	
(活動内容)			
暮らし再生プロジェクトの出前講座を経てマンションの将来像を検討するための課題を整理し、管理組合に提案をしたうえで、耐震診断の実施と建替か修繕かの比較検討を行っている。			

(経歴書)

実 績	(時期) H24～現在	(マンション名・地区名等) 横浜市青葉区 S 団地
	4	(活動内容) 管理組合の建替え特別推進委員会から委託を受け、コンサルタントとして建替に関する全般の検討を実施し、組合員を対象に全体説明、建替えに関する各種勉強会、個別訪問等を実施した。その後、建替決議が可決され、現在、建替組合から事務局業務を受託している。
	(時期) H29～R3	(マンション名・地区名等) 横浜市戸塚区 G 団地
5	(活動内容) コーディネーターとして、耐震化検討の進め方についての合意形成支援を実施した。全体組合員向け勉強会『耐震化の進め方』に関する説明会を開催。最終的に集会決議のうえ、耐震改修の実施に至った。	
P R 等	(時期) H24～R3	(マンション名・地区名等) 横浜市南区 S 住宅
	6	(活動内容) 暮らし再生プロジェクトの出前講座を経てマンションの将来像を検討するための課題を整理し、管理組合に提案をしたうえで、耐震診断の実施と建替か修繕かの比較検討を行った結果、建替に至った。建替組合から事務局業務を受託した。
当社は横浜市の外郭団体として、市の住宅政策のもと横浜市内に多数の分譲住宅、賃貸住宅等を供給して参りました。現在は街づくりに関する住宅供給の他、分譲住宅からの長期修繕計画の策定、工事実施、管理受託等、また賃貸住宅の管理受託、市営住宅の管理受託など、住宅に関する業務全般を実施しています。		
現在、「人口減少社会」や「超高齢化社会」を迎え、リノベーションやコラボレーションによる空き家対策のための住宅の魅力づくりだけではなく、高齢者が「ついの住処」として末永く健康で生活できる福祉住環境の整備も求められています。また、建替えたくても、「条件に制限がある」「住民の合意が得られない」などの理由で将来構想が描けない団地やマンションへの対応など、課題も山積しています。		
私たちは、そうした社会的課題の解決に向け、「暮らし再生プロジェクト」を通じてゴールを決める合意形成支援を行いながら、長期マネジメント計画の策定などを積極的に行い、公的コンサルタントとしての役割を果たします。		
※参考「暮らし再生プロジェクト」		
URL : http://www.kurashi-saisei.jp/		

マンション・団地再生コーディネーター登録者名簿

1	(ふりがな) 氏名	おおた ゆうすけ 太田 祐輔
	経験・実績	平成27年～現在 金沢シーサイドタウンエリアマネジメント協議会等事務局支援 平成22年～現在 暮らし再生プロジェクト (団地相談、出前講座、将来検討コンサルタント業務等) 平成26年～令和2年 港北区 再開発準備組合事業アドバイザー 平成24年～平成29年 南区S住宅 将来検討・建替え検討コンサルタント業務 平成24年～平成27年 青葉区S団地 建替え推進コンサルタント業務等
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	再開発プランナー 令和4年2月1日・330023 年 月 日・ 年 月 日・
2	(ふりがな) 氏名	やまだ あきお 山田 暁央
	経験・実績	平成31年～令和3年 店舗施設の活性化、募集・管理運営業務 平成26年 左近山団地中央地区、希望が丘コーポラス (横浜市団地再生事業におけるコーディネーター支援) 平成25年 たまプラーザ団地、南長津田団地 (横浜市団地再生事業におけるコーディネーター支援)
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・ 年 月 日・
3	(ふりがな) 氏名	いしい ひろき 石井 浩基
	経験・実績	令和元年～現在 青葉区S団地 建替組合コンサルタント業務等 平成22年～現在 暮らし再生プロジェクト (団地相談、出前講座、将来検討コンサルタント業務等) 平成24年～平成30年 青葉区S団地 建替え推進コンサルタント業務等 平成24年～平成29年 南区S住宅 将来検討・建替え検討コンサルタント業務
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・ 年 月 日・

4	(ふりがな) 氏名	いまい きょうすけ 今井 恭介	
	経験・実績	令和元年～現在 神奈川県G団地_将来検討コンサルタント業務 令和元年～令和3年 南区南永田団地_団地ビジョン作成支援 平成26年～令和3年 綱島駅東口駅前地区再開発 事業アドバイザー 平成28年～30年 マンション・団地再生コーディネート支援 戸塚区Gハイツ耐震化合意形成支援・耐震化を実現 (都市計画決定までのコンサル・事業計画作成) 平成15年～26年 長津田駅北口地区再開発事業 事務局担当	
		資格	再開発プランナー 2015年2月1日・第250097号
		(登録年月日 ・登録番号)	マンション建替えアドバイザー 2015年9月12日・MA-1731 年 月 日・
5	(ふりがな) 氏名	おかべ としゆき 岡部 俊之	
	経験・実績	令和4年～現在 中区Zマンション将来検討コンサルタント 令和3年～現在 磯子区Nマンション将来検討コンサルタント 令和元年～現在 磯子区Nマンション将来検討コンサルタント 令和元年～現在 神奈川県G団地将来検討コンサルタント 平成29年～現在 暮らし再生プロジェクト (団地相談、出前講座、将来検討コンサルタント業務等) 平成29年～現在 金沢シーサイドタウンエリアマネジメント協議会等事務局支援 平成29年～令和元年 南区M団地将来検討コンサルタント 平成29年～令和元年 瀬谷区A団地100年ビジョン作成支援	
		資格	年 月 日・
		(登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・
6	(ふりがな) 氏名	つかだ けいこ 塚田 敬子	
	経験・実績	令和3年～現在 マンションリフォーム等担当 (大規模修繕・長期修繕計画作成 など) 平成30年～令和2年 井土ヶ谷マンション建替え事業新築工事担当 平成24年～30年 マンションリフォーム等担当 (大規模修繕・長期修繕計画作成 など) 平成17年～24年 市営住宅大規模修繕、管理業務 担当 団地・マンション大規模修繕、長期修繕計画作成 担当	
		資格	宅地建物取引士 平成27年4月1日 (神奈川)第111719号
		(登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・

7	(ふりがな) 氏名	まつの けんいちろう 松野 健一郎
	経験・実績	令和3年～現在 磯子区Nマンション将来検討コンサルタント 令和2年～現在 瀬谷区A団地管理運営コンサルタント 令和元年～現在 磯子区Nマンション将来検討コンサルタント 平成29年～現在 総合管理運営支援業務 令和元年 瀬谷区A団地100年ビジョン作成支援
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・ 年 月 日・
8	(ふりがな) 氏名	ささき せいじん 佐々木 聖仁
	経験・実績	令和4年～現在 横浜団地サポーター制度 事務局 令和3年～現在 横浜市団地再生ビジョン策定等支援事業 事務局 令和2年～現在 神奈川区G団地 将来検討コンサルタント業務 保土ヶ谷区岩井町土地活用事業 事業推進 暮らし再生プロジェクト(セミナー開催、出前講座、 団地相談等) 業務担当 令和2年～2年 下之前住宅建替え事業 事業推進
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・ 年 月 日・
9	(ふりがな) 氏名	たぐち ひろたけ 田口 弘健
	経験・実績	令和元年～現在 青葉区S団地 建替組合コンサルタント業務等 令和元年～現在 暮らし再生プロジェクト (団地相談、出前講座、将来検討コンサルタント業務 等)
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・ 年 月 日・

10	(ふりがな) 氏名	といで ゆうじ 都出 祐司		
	経験・実績	令和4年～現在	中区Zマンション将来検討コンサルタント	
		令和2年～3年	大船駅北第二地区再開発事業（事務局支援）	
		令和元年～2年	綱島駅東口駅前地区再開発準備組合アドバイザー	
		令和元年～2年	神奈川区G団地将来検討コンサルタント	
		令和元年	南区M団地将来検討コンサルタント	
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	宅地建物取引士	平成29年7月3日	(神奈川) 第117210号
			年 月 日・	
			年 月 日・	